

Conditions de location du logement de vacances Babillie.

La charmante propriété permet de loger confortablement 16 personnes (20 maximum).

Description des parties de la propriété proposées en location

Bâtiment principal rez-de-chaussée :

- Hall d'entrée avec 2 toilettes
- Living spacieux avec coin salon, foyer encastré, TV LED, digibox, table à manger et chaises
- Salle de petit-déjeuner aérée avec cuisine américaine, foyer encastré et magnifique vue dégagée. Comptoir réfrigéré, frigo supplémentaire et congélateur, four à micro-ondes, cuisinière et four à gaz professionnel, tiroir chauffant. Service de table complet, verres, couverts, casseroles et poêles, percolateur, bouilloire, grille-pain, presse-fruits, etc. Arrière-cuisine avec éviers, lave-vaisselle, débarras.

Bâtiment des logements :

Entrée 1 :

Rez-de-chaussée :

- 4 chambres doubles charming

Étage :

- 1 chambre double prestige avec coin salon et jacuzzi.

Entrée 2 :

Rez-de-chaussée :

- 1 chambre double charming
- 1 salle de bains privative avec douche/cabine vapeur et W.-C. séparé.

Étage :

- 2 chambres doubles superior

Chaque chambre possède 2 lits séparés, des tables de nuit, un éclairage d'ambiance, un téléviseur à écran plat et une Digibox, un minibar (non rempli), un fauteuil et un bureau, une connexion wifi, une salle de bains privative avec lavabo, sèche-cheveux, baignoire et/ou douche et son propre W.-C.

Dans les chambres prestige et superior, il est possible d'installer un lit supplémentaire sur demande.

Pensez à apporter votre lit pour bébé, le cas échéant.

Extérieur :

- Parking privé spacieux
- Terrasse avec meubles de jardin, parasol, barbecue
- Jardin avec étang

Réservation/Paiement

- Les réservations se font par e-mail et ne sont valables qu'après réception du courriel de confirmation de Babillie.
- Les réservations ne sont définitives qu'après versement de 50% du prix de location. Le solde doit être réglé au plus tard 1 mois avant la date d'arrivée.
- En cas de réservation moins d'1 mois avant la date d'arrivée, l'intégralité du prix de location sera dû.
- Lors de la réservation (ou plus tard), veuillez indiquer le nombre de personnes afin que nous puissions prévoir les lits.
- Vous trouverez le prix de location du logement de vacances sur notre site, à la rubrique « Réservation ».

Annulation

- En cas d'annulation de la réservation jusqu'à 3 mois avant la date d'arrivée, rien ne vous sera facturé.
- En cas d'annulation de la réservation entre 1 et 3 mois avant la date d'arrivée, l'acompte versé de 50% du prix de location sera retenu comme frais d'annulation.
- En cas d'annulation de la réservation moins d'1 mois avant la date d'arrivée ou si le client ne se présente pas, l'intégralité du prix de location sera retenu comme frais d'annulation.

Arrivée

- Les lits sont faits par nos soins avant votre arrivée (obligatoire !). En aucun cas les lits ne peuvent être utilisés sans draps. Nous demandons 9,00 €/pers. pour l'utilisation et l'entretien du linge de lit. Veuillez indiquer – lors de la réservation de préférence – le nombre de personnes afin que nous puissions prévoir les lits.
- Les serviettes de bain ne sont pas incluses dans le prix et peuvent être louées pour 4,00 €/pers.
- Remise des 4 clés des entrées des chambres et 4 clés des entrées des logements de vacances.
- À votre arrivée, nous ferons un petit tour du propriétaire afin que vous sachiez où tout se trouve.

Consommation/Frais

- Location draps de lit (obligatoire) 9,00 €/pers.
- Serviettes de bain (facultatif) 4,00 €/pers.
- Sacs poubelles 1,30 €/pièce
- Ménage de fin de séjour 130,00 €
- Frais d'énergie
 - o Électricité (jour/nuit) 0,60 €/kW
 - o Chauffage (au mazout) 0,50 €/L
 - o Gaz et eau 25,00 € (forfait)
 - o Bois pour le foyer (facultatif) 10,00 €
- Caution 500,00 €
- Les serviettes de cuisine, filtres à café, tablettes lave-vaisselle, détergent vaisselle, produits et matériel d'entretien sont à votre disposition et inclus dans le prix.
- Lit pour bébé : non disponible

Départ

- Au départ le linge de literie est rassemblé (par chambre et par lit: housse de couette, taie supérieure de coussin, drap du dessous inférieur à enlever.)
- Le linge de bain loué est rassemblé dans la baignoire de chaque chambre individuelle.
- Ranger les ustensiles et remettre la vaisselle propre dans les armoires ou tiroirs prévus à cet effet.
- Vider le lave-vaisselle et les frigos/le congélateur.
- Nettoyer les appareils ménagers et sanitaires utilisés.
- Vider toutes les poubelles des chambres et des toilettes
- L'habitation doit être remise rangée et passée à l'aspirateur - nettoyée
- Évacuer les déchets, le verre et les papiers/cartons.
- Déposer les sacs poubelles fermés à l'extérieur, à l'endroit prévu à cet effet.
- En cas de négligence, des frais de nettoyage supplémentaires pourront être retenus sur la caution.
- Laisser la terrasse, le jardin et les environs propres (pas de restes alimentaires, mégots de cigarettes, nettoyer le BBQ...)
- Nous nous chargeons du ménage de fin de séjour, et demandons 130,00 € à cet effet. Nous insistons sur le fait qu'avant votre départ, vous passiez l'aspirateur ou que vous nettoyez l'habitation.
- Laisser les clés des chambres (4) et du logement (4) à l'endroit convenu.
- Fermer soigneusement les portes et fenêtres.

Caution

- Le locataire versera une caution de 500,00 € sur notre compte bancaire (BE93 7380 2270 2567 Bic : KREDBEBB) avec le solde de la location (au plus tard 1 mois avant la date d'arrivée).
- Les frais de consommation peuvent être déduits de la caution.
- Le remboursement de la caution est effectué par virement bancaire au plus tard 2 semaines après le départ, éventuellement après déduction des frais de consommation et à condition que le logement ait été laissé en bon état.
- Vous êtes tenu de nous signaler les dommages éventuels avant votre départ.
- La caution n'a rien à voir avec le prix de location.

Responsabilité

- Il est interdit d'occuper le logement de vacances en dépassant le nombre maximum de personnes autorisées ou avec d'autres personnes. Dans ce cas le propriétaire peut refuser le locataire.
- Nous déclinons toute responsabilité en cas d'accident dans et/ou autour de la maison de vacances.
- Le locataire est tenu de fermer les fenêtres et les portes en cas de vent/pluie et de fermer la maison de vacances à clé lorsqu'il part.
- Le locataire est responsable du vol et des dommages au mobilier s'il s'agit d'un vol sans traces d'effraction, par exemple si les fenêtres et les portes n'étaient pas fermées pendant son absence.
- Le locataire est responsable de toute forme de dégât, le mobilier inclus, constaté par le propriétaire à la fin de - ou après-la période de location.
- Une somme de 15,00 € vous sera demandée par clé perdue ou endommagée.
- Les animaux domestiques ne sont pas admis (en cas de non respect de cette clause, un montant de 250,00 € sera retenu sur la caution). Dans ce cas le propriétaire peut refuser le locataire.
- Le prêteur de bail n'est en aucun cas responsable des dégâts de dommages causés aux personnes concernées ni à leurs biens.

Prière de bien faire attention aux faits suivants à la fin de votre séjour. Le non respect de ces règles peuvent engendrer des frais de nettoyage supplémentaires et être déduits de la garantie.

- Vider le lave-vaisselle.	10,00 €
- Passer l'aspirateur - nettoyer.	15,00 €/heure
- Vider le réfrigérateur.	10,00 €
- Fermer les sacs poubelle et les sortir.	10,00 €
- Fermer portes et fenêtres.	10,00 €
- Nettoyer le BBQ.	25,00 €/heure
- Laisser la terrasse nettoyée.	25,00 €/heure
- Nettoyer les appareils sanitaires.	25,00 €/heure
- Vider les poubelles des chambres et des toilettes.	10,00 €
- Plus de déchets, verre, papier ni carton.	25,00 €

Le carton peut être plié.

Le récipient en verre: Maximiliaan Demeulenaerstraat / Rumbeke (Zilverberg)