

Huurvoorwaarden vakantiewoning Babillie

Het charmante landhuis biedt comfortabel logement voor 16 personen (max. 20 p)

Beschrijving van de verhuurde gedeeltes van het landgoed

Hoofdgebouw gelijkvloers :

- Inkomhal met 2 toiletten
- Ruime woonkamer met salon, inbouwhaardvuur, LED TV, digibox, eettafel met stoelen
- Luchtige ontbijtruimte met open keuken en inbouwhaardvuur en een prachtig verzicht. Koeltoog, extra koelkast en diepvriezer, microgolfoven, professioneel gasvuur en –oven, warmhoudlade. Volledig eetservies, glazen, bestek, bak -en braadpannen, koffiezet, waterkoker, broodrooster, fruitpers, etc. Bijkeuken met spoelbakken, vaatwasser, berging.

Kamergebouw :

Ingang 1 :

Gelijkvloers :

- 4 charmante tweepersoonskamers

Bovenverdieping :

- 1 prestige tweepersoonskamer met zithoek en bubbelbad.

Ingang 2 :

Gelijkvloers :

- 1 charmante tweepersoonskamer
- 1 aparte badkamer met douche/stoomcabine en apart toilet

Bovenverdieping :

- 2 superior tweepersoonskamers

Iedere kamer beschikt over 2 aparte bedden, nachttafeltjes, sfeerverlichting, flatscreen TV en digibox, minibar (niet gevuld), chair and desk, wifi, eigen badkamer met wastafel, haardroger, bad en/of douche en eigen toilet.

In de prestige kamer en de superior kamers kan op aanvraag een extra bed geplaatst worden. Babybedje is zelf te voorzien.

Buiten :

- Ruime private parking
- Terras met tuinmeubilair, parasol, barbecue
- Tuin met vijver

Reservatie/Betaling

- Reservatie gebeurt via mail en na bevestigingsmail van Babillie.
- Reservaties zijn slechts definitief na betaling van 50% van de huurprijs. Het resterend saldo dient vereffend te worden minstens 1 maand vóór aankomstdatum.
- Bij reservatie minder dan 1 maand vóór aankomstdatum dient 100% van de huurprijs betaald te worden.
- Bij reservatie (of op later tijdstip) het aantal personen voor de bezetting van de bedden doorgeven.
- De huurprijs van de vakantiewoning vindt u terug op onze website onder de rubriek 'Reserveer'.

Annulatie

- Bij annulatie van de boeking tot 3 maand vóór aankomstdatum worden geen kosten in rekening gebracht.
- Bij annulatie van de boeking van 3 maand tot 1 maand vóór aankomstdatum wordt het vooruitbetaalde bedrag van 50% van de huurprijs ingehouden als annuleringskost.
- Bij annulatie van de boeking minder dan 1 maand vóór de aankomstdatum of bij no show wordt de volledige huurprijs ingehouden als annuleringskost.

Aankomst

- Bedden zijn door ons opgemaakt bij aankomst (verplicht !). Bedden mogen in geen geval gebruikt worden zonder bedlinnen. Voor gebruik en onderhoud van het bedlinnen vragen wij € 9,00 pp. Aantal personen voor de bezetting van de bedden door te geven (bij voorkeur bij reservatie).
- Badlinnen is niet in de prijs begrepen en kan gehuurd worden aan € 4,00 pp.
- Overhandigen van 4 sleutels van de ingangen van de kamers en 4 sleutels van de ingangen van de vakantiewoning.
- Bij aankomst geven wij u een korte rondleiding zodat u ontspannen aan uw vakantie in ons landgoed kunt starten.

Verbruik/Kosten

- Bedlinnen (verplicht te huren) € 9,00 pp
- Badlinnen (optioneel) € 4,00 pp
- Vuilniszakken € 1,30 / stuk
- Eindschoonmaak € 130,00
- Energiekosten
 - o Elektriciteit (dag/nacht) € 0,60/ kW
 - o Verwarming (mazout) € 0,50/ L
 - o Water & gas € 25,00 (forfait)
 - o Hout voor haardvuur (optioneel) € 10,00
- Waarborg € 500,00
- Keukenlinnen, koffiefilters, vaatwastabletten, afwasmiddel, onderhoudsmateriaal / -producten zijn aanwezig en begrepen in de huurprijs.
- Babybedjes (zelf mee te brengen)

Vertrek

- Bij vertrek wordt het bedlinnen verzameld op het bed (per kamer per bed: dekbedovertrek, bovenste kussensloop & bovenste onderlaken afnemen).
- Het gehuurde badlinnen wordt in het bad van de individuele kamer verzameld.
- Huisraad op zijn plaats terugzetten en vaatwerk proper afgewassen terugplaatsen in de daartoe voorziene kasten of lades.
- Vaatwasmachine en koelkasten/diepvries ledigen.
- Gebruikte huishoudelijke en sanitaire apparatuur schoonmaken.
- Alle vuilnisbakjes in de kamers en de toiletten ledigen
- Woning opgeruimd en gestofzuigd/veegschoon achter te laten.
- Woning vrij van afval, glas en papier/karton verlaten.
- Vuilniszakken afgesloten buiten deponeren op daarvoor voorziene plaats.
- Bij nalatigheid kunnen extra schoonmaakkosten van de waarborg ingehouden worden.
- Terras, tuin en omgeving proper achterlaten (vrij van voedingsresten, sigarettenpeuken, reinigen BBQ, ...)
- Eindschoonmaak wordt door ons verzorgd, hiervoor vragen wij € 130,00. Wij dringen er op aan dat u vóór uw vertrek de woning stofzuigt of veegschoon achterlaat.
- Sleutels van de kamers (4) en de woning (4) op de afgesproken plaats achterlaten.
- Woning goed afgesloten verlaten (sluiten van deuren en vensters).

Waarborg

- De huurder betaalt een huurwaarborg van € 500,00 over te schrijven op onze bankrekening (BE93 7380 2270 2567 Bic : KREDBEBB) samen met het eindsaldo van de huurprijs (ten laatste 1 maand vóór aankomstdatum).
- De waarborg kan aangewend worden om de verbruikerskosten te verrekenen.
- De terugbetaling van de waarborgsom gebeurt per bankoverschrijving uiterst 2 weken na vertrek, evt. verminderd met verbruikerskosten en op voorwaarde dat de woning vrij van schade achtergelaten werd.
- Schade dient voor uw vertrek aan ons gemeld te worden.
- De waarborgsom staat volledig los van de huurprijs.

Verantwoordelijkheid

- Het is niet toegestaan om de vakantiewoning met meer dan het vermelde maximum aantal personen of met andere personen te bewonen. De eigenaar mag in dit geval de huurder weigeren.
- Wij zijn niet verantwoordelijk voor ongevallen die in en/of rondom de vakantiewoning gebeuren.
- De huurder is verantwoordelijk voor het afsluiten van ramen en deuren bij wind/regen en het afsluiten van de woning bij het verlaten van de vakantiewoning.
- De huurder is verantwoordelijk voor diefstal van, en schade aan de inboedel als de diefstal gebeurt zonder sporen van inbraak, bijv. door het niet afsluiten van ramen en deuren bij afwezigheid
- De huurder is verantwoordelijk voor alle vormen van schade inclusief aan inboedel, zoals op het einde of na de verhuurperiode door de verhuurder wordt vastgesteld.
- Bij verlies van of schade aan sleutels wordt een kost van € 15,00 per sleutel gerekend.
- Huisdieren zijn niet toegestaan (bij niet naleving wordt een bedrag van € 250,00 in mindering van de waarborg gebracht). De eigenaar mag in dit geval de huurder weigeren.
- De verhuurder is onder geen enkele voorwaarde aansprakelijk en verantwoordelijk voor de ontstane schade aan alle betrokken personen, roerende en onroerende goederen.

Gelieve bij het einde van uw verblijf in onze vakantiewoning op het volgende te letten:
Bij nalatigheid kunnen extra schoonmaakkosten van de waarborg ingehouden worden.

- Ledigen vaatwas	€ 10,00
- Propere huisraad en vaatwerk	€ 15,00 / uur
- Stofzuigen/veegschoon maken	€ 15,00 / uur
- Koelkast ledigen	€ 10,00
- Vuilniszakken afsluiten en buitenzetten	€ 10,00
- Vensters en deuren afsluiten	€ 10,00
- BBQ reinigen	€ 25,00 / uur
- Terras proper achter laten	€ 25,00 / uur
- Schoonmaken sanitaire apparatuur	€ 25,00 / uur
- Ledigen vuilnisbakjes toiletten & kamers	€ 10,00
- Vrij van afval, glas, papier/karton	€ 25,00
o Karton kan samengevouwen achtergelaten worden	
o Glascontainer: Maximiliaan Demeulenaerestraat / Rumbeke (Zilverberg)	